

12. februar 2024

Lille Eng 13 - Myndighedsprojekt

Registreringsfotos



Kigget gennem grunden fra ankomstvejen. To højstammede træer, hvilke danner kig til vandet.



Udsigten fra grunden mod vest. Enkelte spredte træer står i skellet og skaber afgrænsning mod nabobebyggelsen. I deklARATIONEN beskrives, at nogle af disse bør bevares til formål at skabe et parkagtigt landskab.



Kig fra den sydlige del af grunden mod nabobebyggelsen mod øst. En bygning i to etager med altan på førstesalen og større terrasse i stueplan. Bagtil er garagen umiddelbart indgravet i terrænet og syner derfor, som en lav bygning set fra ankomsten.



Kig fra centrum af grunden mod Svendborg. Buskads der skaber overgang fra gunden til den offentlige sti der løber på den anden side.



Kig fra centrum af grunden mod nabobebyggelsen mod vest. Bygninger i 1 etage med sort træbeklædning.

Matrikelkort 1 : 300

Matrikelinfo:

Matrikelareal:

4dm: 2.537 m²

4dq: 116 m²

Samlet: 2.653 m²

På grunden er enkelte træer som skal bevares. Dette er der i projektet taget højde for.

Rød linje markerer strandbeskyttelseslinjen, som foreslåede projekt ikke overtræder. Ligeledes ligger projektets beboelsesarealer ikke tættere på skel end 2,5m.

Kommuneplan (02.01.B.762):

Bebyggelsesprocent: 25%

Max antal etager: 1,5

Max bygningshøjde: 8,5 m

Servitut (journal nr. 965204):

Udvendige bygningsfacader skal udføres i tegl. Mindre partielle bygningsdele kan udføres i andre materialer, og dele af bebyggelsen kan opføres som glasfacader/glaspartier.

De murede facader skal fremstå rå eller pudset eller vandskuret i matte jordfarver.

Taghældningen skal være mellem 25 - 45 grader.

Tagbeklædningen skal være rød vingetegl.



Situationsplan 1 : 300

Matrikelinfo:

Matrikelareal:	
4dm:	2.537 m ²
4dq:	116 m ²
Samlet:	2.653 m ²

Primær bebyggelse:

Hovedhus:	164 m ²
Anneks:	109 m ²
Stueplan:	75 m ²
Tagetage:	34 m ²
Samlet:	273 m ²

Sekundær bebyggelse:

Skur / Teknik:	25 m ²
Orangeri:	69 m ²

Bebyggelsesprocent: 12,1 %

Foreslået niveauplan: ok. 12,07
 Etageantal: 1,5
 Bygningshøjde: 7,0 m

Terrænregulering:

Sokkelkoten for bygningerne lægges i 11,80.

Der terrænreguleres på den nordlige side af huset. Her graves ud så gårdspladsen bliver plan i kote 11,65 (15 cm under sokkelkoten).

Niveauplanet er foreslået af landinspektør til 12,07. Herfra er bygningshøjden samt det skråhøjdegrænseplan målt.

Niveauplanet er foreslået ud fra gennemsnitskoter omtrentlig målt ved bygningens hjørner.



Plantegning 1:150



Vild med vilje - beplantning

Træterrasse

Soveværelse
16 m²

Opholdsrum
56 m²

Orangeri
69 m²

Kontor
15 m²

B/T
7 m²

Forrum
5 m²

TV-stue
18 m²

Værelse
11 m²

Forrum
7 m²

Bryggers
6 m²

Entré
6 m²

Værelse
13 m²

Gang
5 m²

B/T
7 m²

Værelse
12 m²

Gårdsplads

Vandledning
tinglyst 25-11-1997

Vandledning
tinglyst 25-11-1997

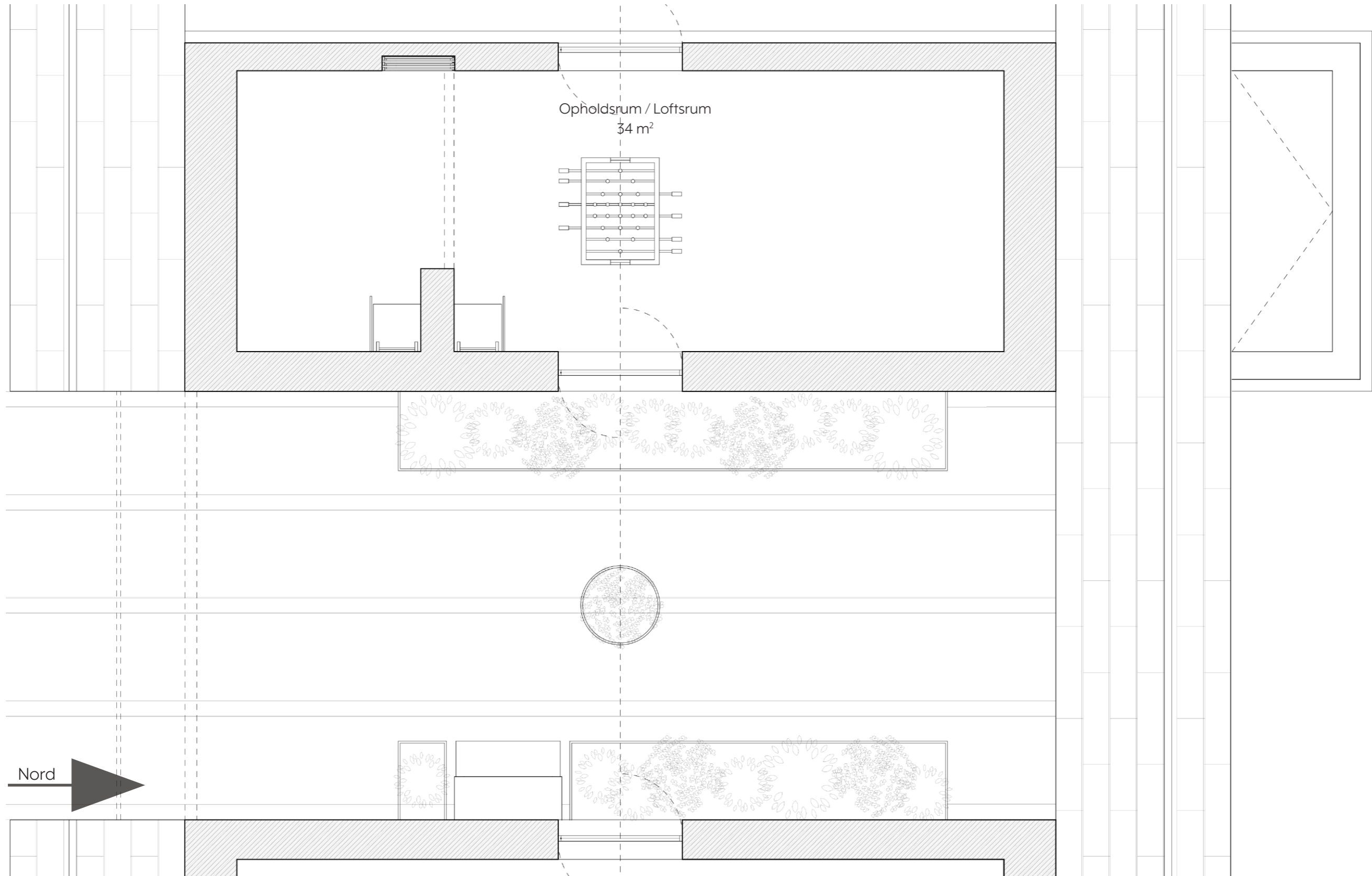
Nord

Skur / Teknik
25 m²

Nordlyse digitale ledning

Nordlyse digitale ledning

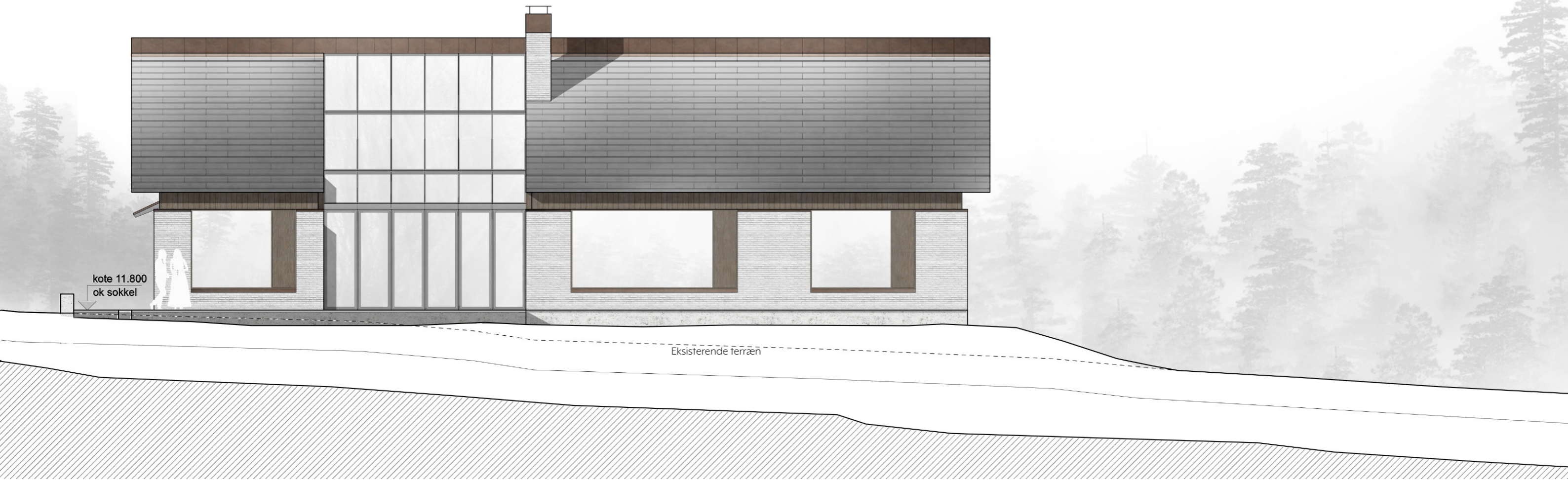
Hems 1:50



Facader 1:100



Nordfacade

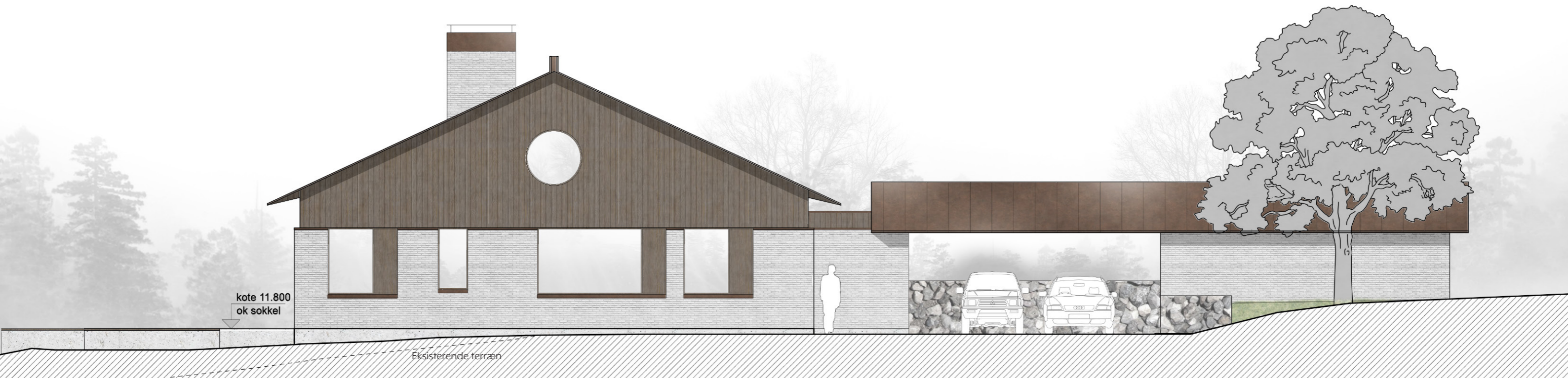


Sydfacade

Facader 1:100

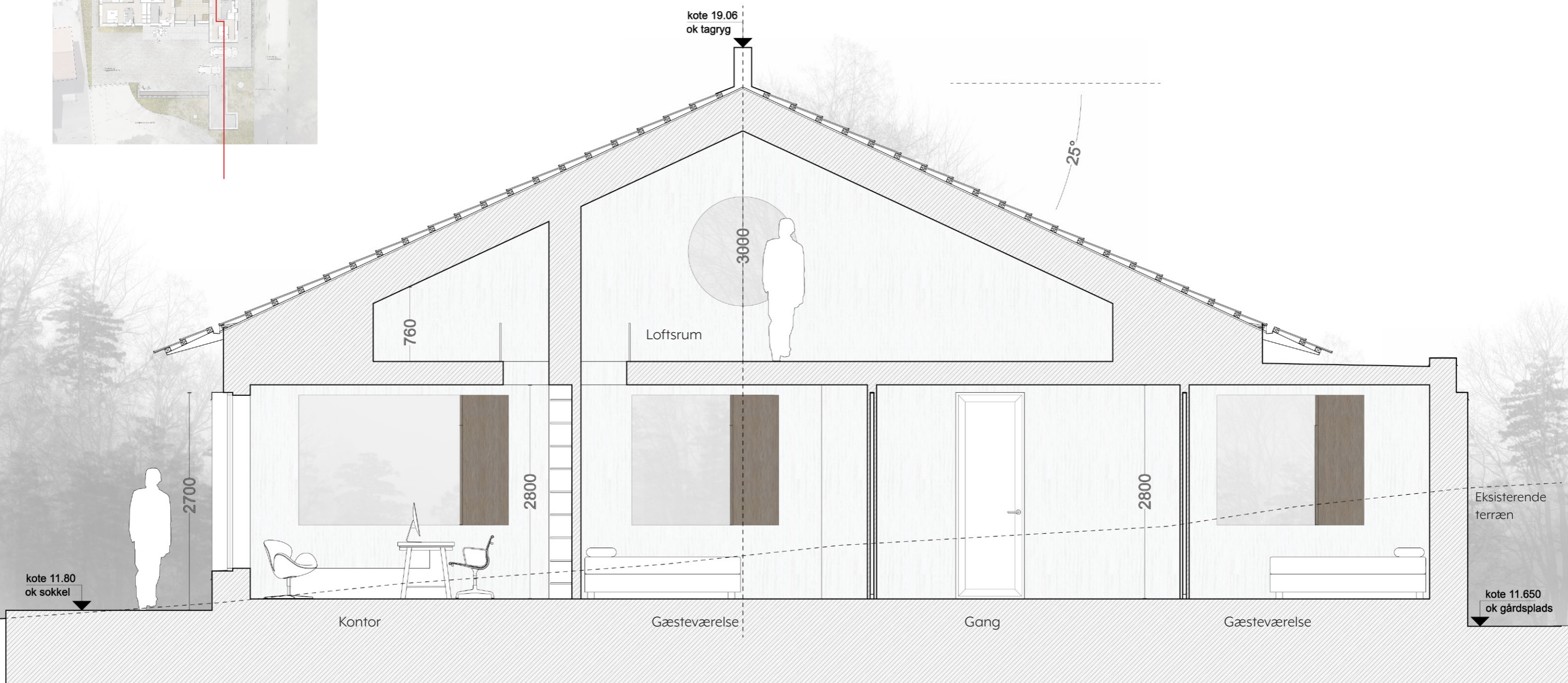


Vestfacade

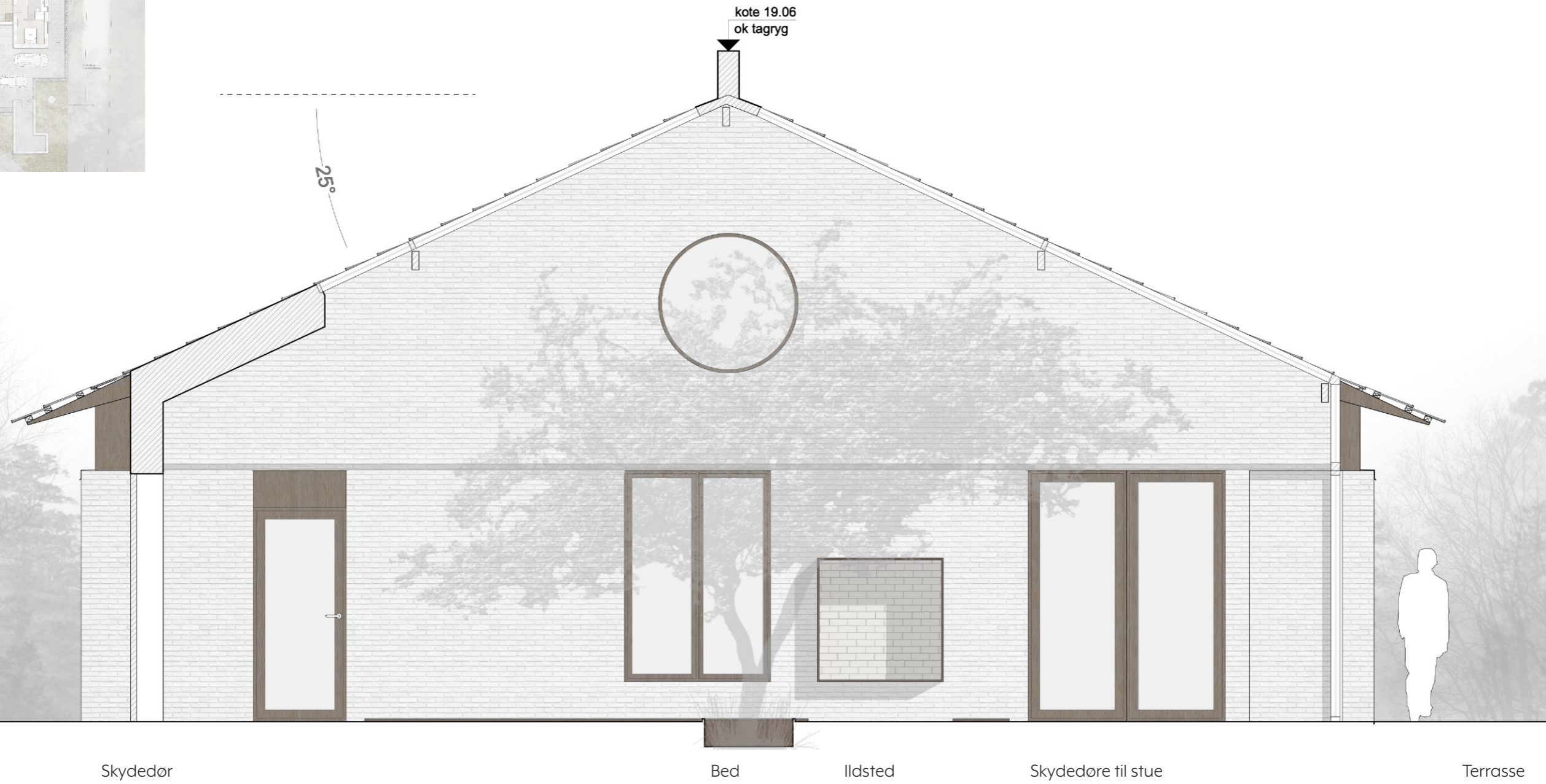


Østfacade

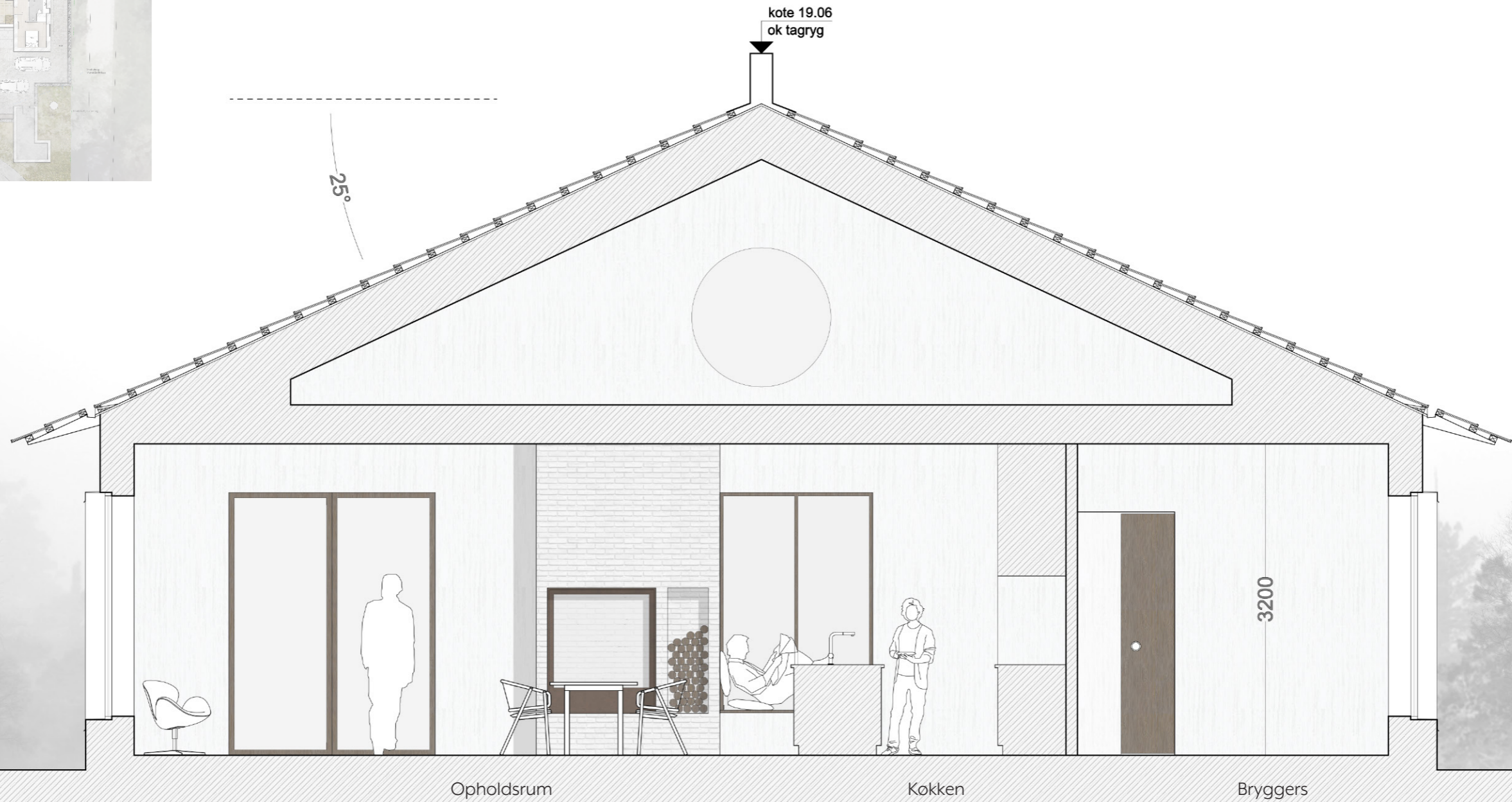
Snit i Anneksbygning 1 : 50



Snit i Orangeriet 1:50

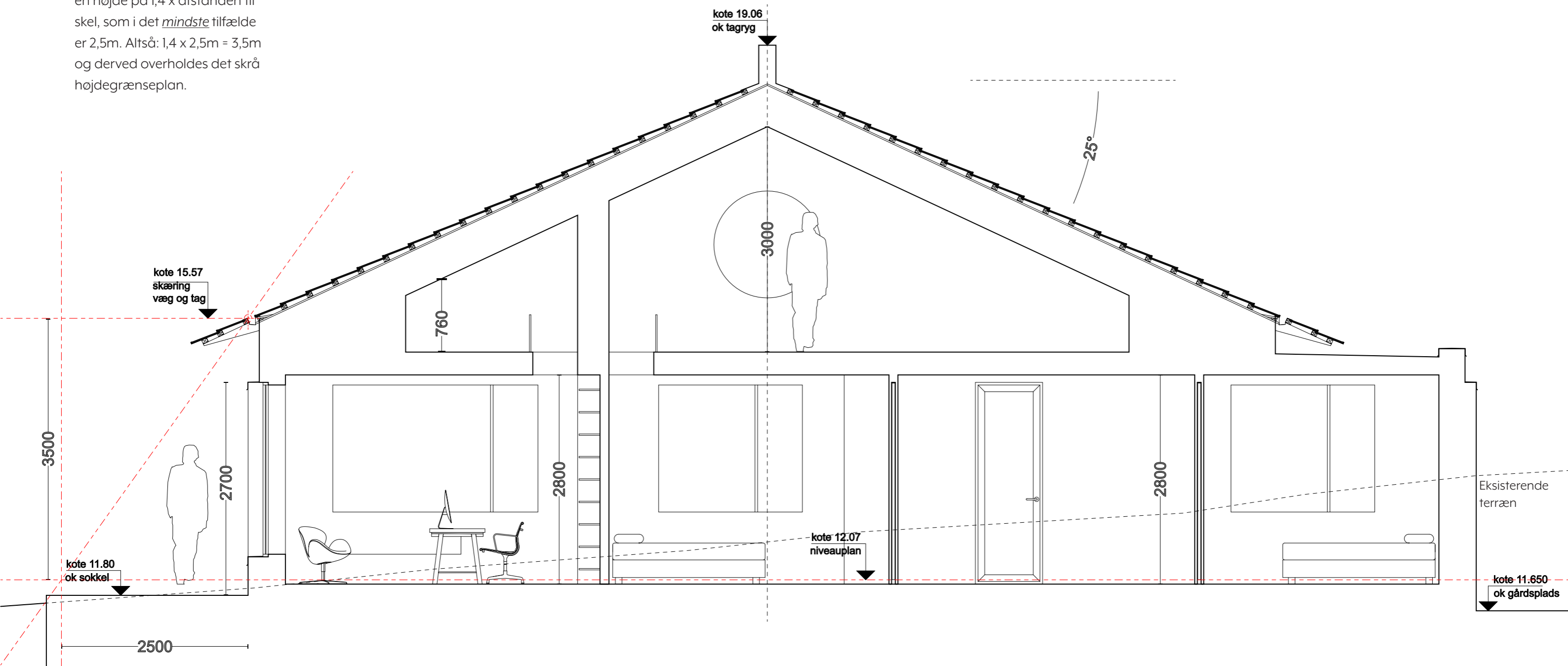


Snit i Hovedhuset 1:50



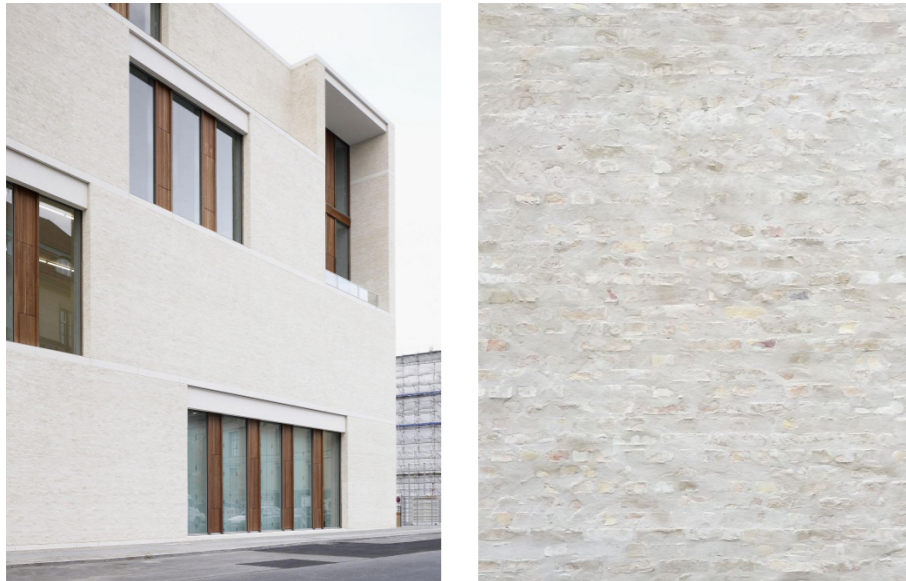
Teknisk snit 1:50

Snittet søger at tydeliggøre at huset overholder det skrå højdegrænseplan. Afstanden fra det foreslåede niveauplan (kote 12,07) og skæringen mellem ydervæg og tagflade er 3,5m. Det skrå højdegrænseplan tillader en højde på 1,4 x afstanden til skel, som i det *mindste* tilfælde er 2,5m. Altså: $1,4 \times 2,5m = 3,5m$ og derved overholdes det skrå højdegrænseplan.



Bygningens udtryk

Husets udføres med en bund i tegl med grålige, gullige og brunlige nuancer, der filttes sandfarvet, så en nuance, tekstur og råhed lignende referencen herunder opnåes. Bunden stopper i en højde af 2700 mm.



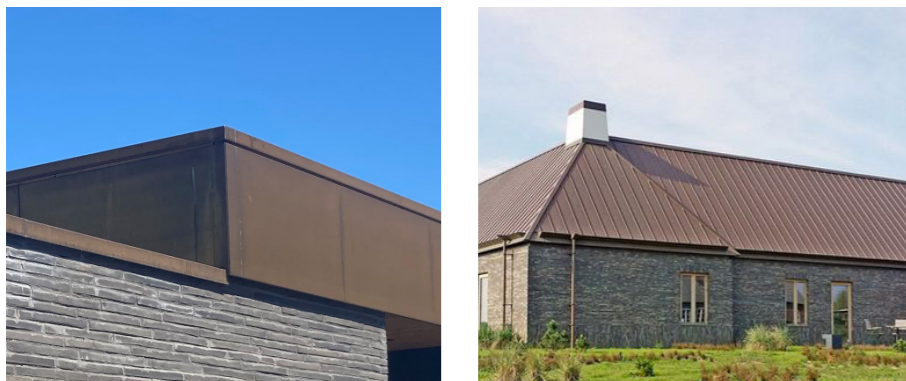
Reference: Neues Museum, Berlin af David Chipperfield.

Lignende referencen monteres viduesrammer i kebonytræ, med fast parti i glas og et oplukkeligt parti i kebonytræ.

Husets top er tilbagetrukket fra murværket og udføres i lodretstillet kebonytræ.

Taget udføres som solartag og hertil søges dispensation.

En tagkone rejser sig ved tagets rygning. Denne tænkes udført i tombak, som også går igen som drypkant under vinduer, overkant murværk samt på skurets tag.



Generelt søger huset at skabe et nærmest svævende tagudhæng omkring bygningen. Ligeledes ses et lettere tag på skuret og overdækning over carporten. Skorstenen tilføres også et lettere element.

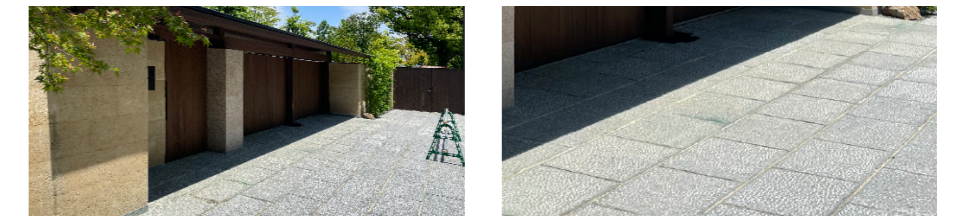


Udvendige belægninger

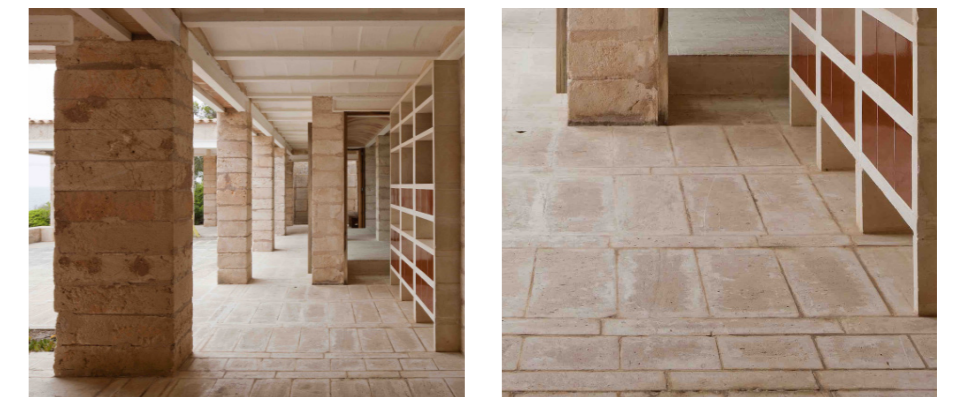
Gårdspladsen belægges med chaussesten og angiver overgang fra grusvejen, der leder til orangeriet og indgangen til huset. Gårdspladsen tænkes anvendt både som parkering, men også som opholdsrum, hvor man kan søge væk fra det sydvendte lys og stadig have havudsigten gennem orangeriet. Chaussestenene har variation af grålige, gullige, rødlig og brunlige nuancer.



Overgangen mellem orangeriet og gårdspladsen udføres i større grålige granitfliser lagt i forbandt.



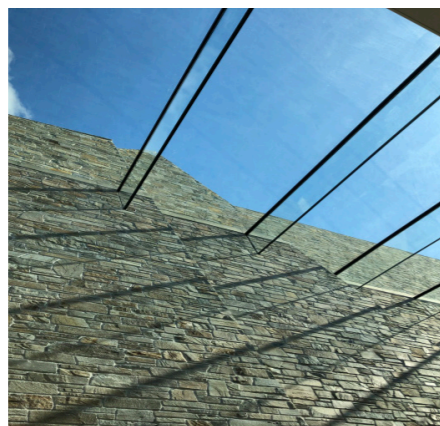
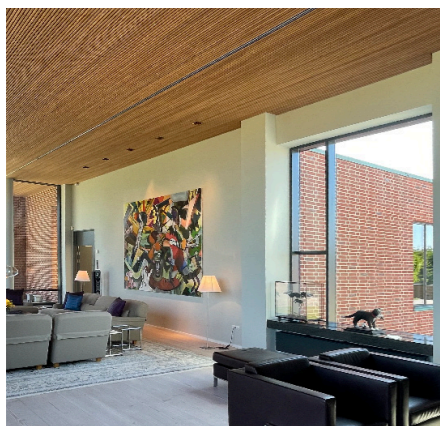
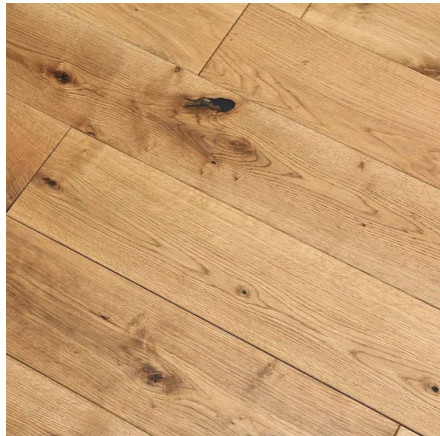
Orangeriet samt en slip på den sydlige side udføres i mønsterbelagt flise i varme nuancer.



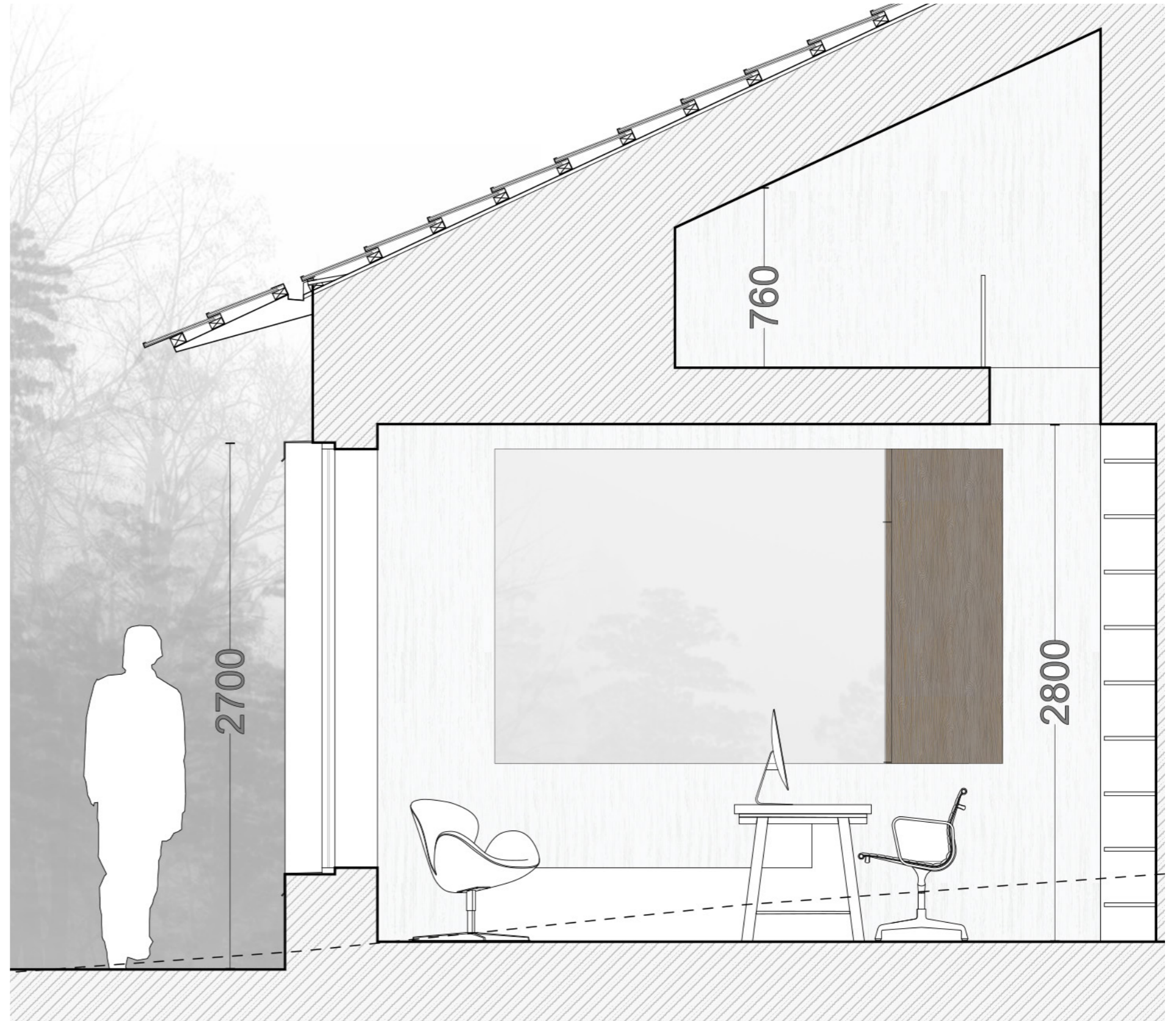
Den sydlige terrasse udføres som træterrasse i kenobytræ.

Indvendige overflader

De indvendige lofter beklædes som listeloft med bagvedliggende filt med henblik på forbedring af akustikken. Gulvene i ikke-vådrumszoner ligges som solidt egetrægulv med henblik på at skabe trygge og varme opholdsrum. Vådrumszonerne foreslåes belagt med microcement, der bidrager til det minimalistiske udtryk. Vinduesrammer søges indvendigt skjult.



Detalje 1:25



Ankomst i Orangeri



Visualisering fra haven



Vision for sydfacaden

